

# 信合

XINHE

时代视野 人文情怀

专题 \_

## 有机城市

Organic city

从城市到建筑，从整体到局部  
一切如同生物体般有机联系  
信合集团以《有机城市》为命题  
探索有机城市的更多可能

光阴 \_

集团要闻  
集团荣誉  
项目动态

悦读 \_

找上海

家书 \_

向往的城市

心光 \_

心怀希望，寻觅光亮

28

2021.01

河南信合建设投资集团主办  
内部资料 免费索阅



# 有机城市

撰文\_编辑部

有机城市更新，是由吴良镛教授提出的城市规划理论。他认为，从城市到建筑，从整体到局部，一切如同生物体般有机联系，而城市建设更应该按照城市内在的秩序和规律，依据改造的内容和要求，妥善处理关系，使得城市改造区的环境与城市整体环境相一致。

当前，我国城市更新已从传统的注重物质层面与拆旧建新过渡到以功能环境重塑、产业重构、历史文化遗产、社会民生改善为重心的有机更新阶段。而在信合看来，让城市自然生长，实现最精华的部分自我更新，形成一个全新的、循环的有机生活生态链，这就是“有机城市”。

纵观信合集团发展历程就会发现，信合从一开始就在为打造有机城市悉心布局。自1998年成立以来，信合集团首先在地产板块持续发力。2004年，信合开发30万平方米的纯生态花园社区——香樟园，2016年，珠海“崇峰壹号院”项目的开工建设，信合不断营建新产品，顺应时代所需，并实现从区域到战略的坚实稳进。2020年，信合集团签约固始大榆金庄棚改项目，也正是社会对其城市改造能力的认可。

在商业层面，从2001年首开踏月街项目到2019年信合阳光城开盘，信合集团始终不忘传承历史文化，为城市居民带来更为全新的休闲生活方式。在医养层面，信合集团营运河南信合医院、信合养生文化村、固始护理院等医养企业，赤心守护区域百姓健康，打造稳定和谐的社会关系；在教育层面，信合拥有外国语高中、信合外国语学校、信合外国语小学、信合实验幼儿园8所学校，为地方经济建设培育大批人才；在工矿层面，信合集团拥有援生制药、新旭建材等实干型企业，促进区域产业的均衡发展。

城市向上，信合同行。作为城市品质生活服务商，信合集团遵循城市发展规律，让每一个赋予生机的单元，有机形成独有的生态模式，让每一个向往健康丰盛生活的人都对此心生向往。同时以更为稳定、相互协调的城市有机体，为美好生活赋能，进而推动城市发展，与时代共进步。



时代视野 人文情怀

### 总第 28 期

河南信合建设投资集团有限公司主办  
内部资料 免费索阅

**总策划 General Designer** / 张永贵 Yonggui Zhang

**统筹 Overall Planning** / 陈思 Si Chen

**主编 Chief Editor** / 翟敏 Min Zhai

**编辑 Editor** / 丁刚 Gang Ding 范艳荣 YanRong Fan 华宝伟 Baowei Hua 李运芳 YunFang Li 邵淑贞 Shuzhen Shao

屠明刚 Minggang Tu 张淼 Miao Zhang 王辉 Hui Wang 吴高卓 Gaozhuo Wu

杨海兵 HaiBing Yang 赵洋 Yang Zhao 周亚鸿 Ya Hong Zhou

(按姓名首字母排序)

**地址 Address** / 郑州市中州大道与晨旭路交叉口瑞银大厦三楼

**邮编 Postal Code** / 450000

**电话 Telephone** / 0371-6352 2667

**邮箱 E-mail** / xinhejitan@126.com

**网址 Website** / http://www.xinhejt.com

**整合传播 Integrated Marketing** / **KIRIN**麒麟社品牌创意体



本印刷品为企业内部专阅性质，免费索取，不得出售。

本印刷品相关文章和图片，版权归信合集团所有，如需转载，敬请与信合集团企业品牌部联系。

本期部分文本中所用图片源于互联网，如图片所有者有任何异议，请联系我们。



# Contents

04 **专题** | Topic

## 有机城市 Organic City

城市如何进行有机更新？  
中国城市发展 70 年  
信合集团 2020 品质升级回眸

22 **力克时艰，稳步阔进**  
信合集团 2020 年高光时刻盘点

36 **光阴** | Time  
集团要闻  
集团荣誉  
项目动态

50 **悦读** | Reading  
找上海

58 **家书** | letter  
向往的城市  
梦之所往，心之所向

66 **心光** | Heart light  
心怀希望，寻觅光亮  
记录工作日常，书写人生轨迹

# Organic city

## 有机城市

随着大城市建设用地的日益稀少，我国的城市更新已从传统的“拆旧建新”向以旧楼改造、存量提升为核心的城市有机更新阶段发展，即对现有建筑的更新改造再利用。这对于房地产上下游产业链的企业来说，如何将老旧资产点石成金、焕发出新活力、新生机，这不仅意味着机会，更是挑战。

随着新型城镇化的不断推进，我国房地产正从以开发建设为主的增量时代逐步转向以存量交易为主的存量时代，在此背景下，城市更新也有了新的内容和要求，不再局限于简单的大拆大建，更多的是在保持原有城市肌理基础上的有机更新。

作为城市品质生活服务商，信合集团23年来营建多元业务板块，顺应发展规律，匠心打造区域内有机生态整体。关于未来，信合集团如何才能继续保持优势，同时更好的参与城市更新的进程中去，为社会创造更大的价值？本期，我们以“有机城市”为主题，和你一起探究有机城市发展的更多可能。





## 城市如何进行有机更新？

2019年中央经济工作会议提出，要加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造。在贯彻新发展理念、注重高质量发展的大背景下，城市发展已由外延式扩张转向内涵式增长，城市有机更新正成为城市发展的主要方式。

城市有机更新是一项庞大、复杂的系统工程，如何在推进过程中，打造经得起时间和历史检验的精品工程，更好彰显城市魅力，提升居民的幸福感和居住体验？

本期，我们一起来探索如何建造有机城市。

### 01.

#### 注重历史传承，留住城市记忆

一个城市的历史遗迹、文化古迹、人文底蕴，是城市生命的一部分。

**要延续历史文脉。**把城市有机更新同保护历史遗迹、利用历史文化资源结合起来，深入挖掘城市文化和历史遗存蕴含的精神与思想。把具有代表性的历史文化项目，由点成线、连线成片，既改善人居环境，又让历史文化和现代生活融为一体。

**要顺应原有风貌。**按照“修旧如旧、建新如故、恢复原貌”的方法，实施老城风貌区改造，基本保持原有建筑的轮廓不变，对其建筑立面进行保护和更新，适当注入现代元素，留住城市特有的地域环境、文化特色和建筑风格。

**要贴近地方民俗。**充分体现地方的民俗特色，无缝衔接原住户的日常生活，描绘传统街坊生活，延续“城市记忆”，讲好“本地故事”，在建设中“让城市留住记忆，让人们记住乡愁”。



## 02.

### 注重精致精细，提升功能品质

坚持高标准引领，注重细节，用“绣花功夫”和“工匠精神”推动城市有机更新。

**改造基础设施。**完善公共配套设施，健全地下管网，实施道路整治，全面打通道路微循环系统，序化城市空间环境，解决老旧小区设施“残、破、缺”问题，积极构建分布均衡、结构合理、环境优美的城区园林绿地系统。

**实施微更新。**利用城市边边角角的微小空间，如道路两侧绿化中分带，小区大门两侧，建筑物立面墙体等，见缝插针增添绿地、补植绿化；在空地、道路转角，增设阅读休闲驿站，添置便民设施、文体设施，满足生活需求，提升居民的幸福感、获得感。

**提升管理精细度。**大力开展文明城市、卫生城市创建和垃圾分类工作，实施“碧水、蓝天、绿地、宁静”生态环保行动，打造网格化智能管理平台，着力提升城市细管、众管、智管水平。



## 03.

### 注重集约节约，盘活用地资源

高度重视土地资源科学合理利用，提高城市土地利用效率，在集约节约与打造精品之间找到最佳平衡点。

**用好存量。**建立城市低效用地数据库，编制低效用地再开发专项规划，实施城市土地低效用地再开发。根据建筑的高度、密度和类型，将基础设施和公共建筑的使用效率达到最优化，尽可能缩减成本和空间，提升整体效益。

**盘活存量。**紧贴城市原有肌理，对现有的老写字楼、老厂房、棚户区加以升级改造，成片区整体提升环境品质。改造提升老城区城市产业中心区、特色商业街和商贸综合体，不断提升城市的人气、商气和财气。

**做优增量。**推进城市地下空间开发利用，建立健全从总体规划到专项规划再到控制性详规的城市地下空间规划体系，向地下要土地、要空间、要资源，推动城市地上地下立体发展。



## 04.

### 注重民主协商，引导公众参与

城市有机更新的最终目的，在于让老百姓更加宜居宜业，其建设成效的好与坏，老百姓最有发言权。因此，实施城市有机更新，应最大限度鼓励群众参与，充分发扬民主，群策群力、共建共享。

**营造浓厚氛围。**通过各种网站媒体宣传发动，使城市有机更新的理念更加深入人心。积极推进示范点建设，定期组织“最美街角”“最美楼宇”“最美阳台”评选，调动社会各界参与的积极性。

**广泛听取民意。**集思广益、博采众长。定期召开居民议事会，问需于民、问计于民，办老百姓最急需的事、最想办的事、最支持的事，确保他们对城市有机更新的知情权、参与权、选择权、监督权。

**引导居民参与。**创新居民参与渠道，建立“社区规划师”制度，把群众请进规划室、施工现场全程参与，积极引导原住民直接参与历史建筑保护更新。



## 05.

### 注重拓宽思路，突破制约瓶颈

城市有机更新是一个长期、复杂的实现过程，尤其是当前，同时面临政策法规不完善、财政资金紧缺的双重挑战，必须解放思想，大胆创新，想尽一切办法突破制约瓶颈。

**用足用好政策。**充分运用产业结构优化等引导性和扶持性政策，加快土地利用整理和二次开发，促进城市空间布局调整优化。破解资金难题，可采取市场化的方式，建立多元投入和更新基金及其投资回报机制，鼓励民间资本投入，探索推广运用政府和社会资本合作（PPP）模式。探索资产证券化路径，为城市有机更新持续提供资金支持。

**创新运作模式。**按照规划参与更新改造，探索城市有机更新区域内房屋产权盘活机制，鼓励居民、企业在统一设计且基本符合规划的前提下，自主改造或参与改造。采取“自愿”和“渐进”的模式，让原住民自愿选择，可迁可留，对于愿意搬迁的居民，妥善做好安置；对于愿意留下来的居民，做好房屋修缮和功能改造，在保护原有生活方式的同时，提升生活品质。

摘编自《群众》2020年第4期，原标题为《城市如何进行有机更新》  
作者：陈平（作者系中共南京市秦淮区委常委、副区长）



## 中国城市化进程

中国城市的发展与它的现代化进程同步，本质上是在城乡管理的过程中让中国农村逐步转化为城市的过程。也是国家逐步学习城市、了解城市、驾驭城市，达到有效城市治理的过程。

本期，我们通过回顾新中国成立 70 年来中国城市的发展和进步，预测中国未来城市建设和发展的方向，讨论如何以新型城市发展和治理的理念，迎接高质量城乡生活需求的新挑战。

# 01.

## 1978 年 - 1985 年 城镇化启动阶段

从 1949 到 1980 的改革开放，中国经历了战后恢复、社会主义改造、人民公社、“大跃进”（大炼钢铁）、三线工厂备战备荒、知识青年和国家干部上山下乡，等向农村疏散人口的逆城市化运动。

政府对城市市民实行“统包”政策，农村实行“统购统销，土地集体化，生产集体化，户籍控制”，严格控制城市化的进程和城乡人口的自由流通。城市发展以苏俄为样板，关注建设工业化的生产和集聚中心，在东北老工业区的基础上，还相继建设了包头、大庆、加格达奇等资源性城市。

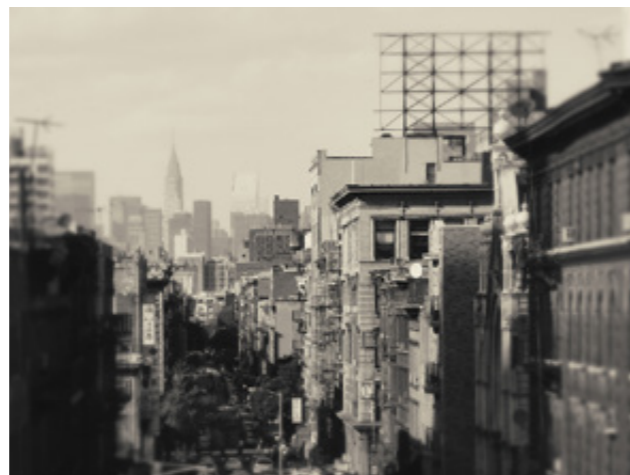
在这一时期的国家建设过程中，乡镇建设的努力也不断明确。1954 年底，全国设 5400 个镇，人口 2000 到 50000 不等。1955 年 6 月国务院发布了《关于设置市、镇建制

的决定》，确定设镇标准。1975 年和 1978 年的两部宪法都废除了乡建制，保留了镇建制。至 1978 年底，全国有 2173 个镇。1984 年 11 月国务院公布新建镇标准，确定县政府机关所在地，乡政府驻地非农业人口占全乡人口 10% 以上的，可以设镇；少数民族地区、人口稀缺的边远地区、山区和小型工矿区、小港口、风景旅游区、边境口岸等地，非农业人口虽不足 2000 者。有必要的话，也可设镇。

在乡镇建设的过程中，中国大城的建设也在同步进行，但主要关注点在：什么是社会主义的城市，如何平等使用城市空间、如何控制城市规模、如何维护城乡分割的布局。工业化、平等化和维持城乡二元是这一时期的城市建设主旋律。







## 02.

### 1986年 - 1995年 城镇化缓慢增长阶段

中国大规模改革开放后，城市化进程随之加快。特别是农村经济体制的改革，放活了自由市场和城乡贸易，允许集体经济和乡镇企业的发展，进而影响城市发展。大量农民工开始从事产业、商贸活动，进入城市，城镇人口开始密集，规模开始迅速增长。

这一时期工业化对城镇化的推动作用比较明显。主要是在国内市场需求拉动和外向型经济发展模式支持下，劳动密

集型的轻工业迅速发展，带动了工业就业人口迅速增长，沿海地区出现了大量由新兴小城镇组成的“工业化地区”。但是，这一时期的工业化是在城乡二元经济背景下推进，农村工业发展主要采取“离土不离乡”的模式，因此，城镇化增速明显低于工业化推进速度。到1995年，城镇化率上升至29.04%，年均仅提高0.53个百分点，为中国改革开放以来城镇化发展最慢的阶段。

## 03.

### 1996年 - 2010年 城镇化加速发展阶段

1998年，十五届三中全会通过《中共中央关于农业和农村工作若干重大问题的决定》认为发展小城镇是带动农村经济发展的大战略，2000年5月国务院批转的公安部《关于推进小城镇户籍管理制度改革的意见》，这一具体政策在推动中国的城镇化过程中起到了十分关键的作用，城镇化的增速度保持在每年1.2%以上。与此同时，大城市的治理依然趋向于人口控制、城市形态维护，增加了生态和环保的意识，人口流通的管制有所放松。

2006年开始，有讨论提出要将城市群作为推进城镇化的主体形态。这一概念也出现在2011年国务院发布的《全国主体功能区规划》和2014年的《国家信息城镇化规划(2014—2020)》，2016年三月的《国家“十三五”规划纲要(2016—2020)》等文献中。研究显示，美国等发达国家的城市圈人口已达到70%，而我国40%还不到。到

2018年初《长江三角洲区域一体化发展规划纲要通过审议》，城市群建设的概念才开始在区域实施过程中有了政策依据。新一轮的城市发展方式，正在逐渐展开。

城市的发展，需要理论、规划、治理体系、文化建设、社会生活等各个方面的创新。中国正在进行人类社会的一场伟大的变革，中国的城市化是这一伟大变革过程中的一个重要组成部分。

历经70年的风风雨雨，中国人民开始对城市、城市功能和城市生活有了全新的理解，对城市治理也有了超越经济发展、规划构图、户籍控制、人口进城、城乡二元或城乡统筹等简单方法的新思考。可以预见，中国未来的城市化的道路，必将会走得更加智慧、更加顺畅、更加理性。将要取得的成就，也必然会成为人类文明史上的丰碑。





## 信合集团 2020 品质升级回眸

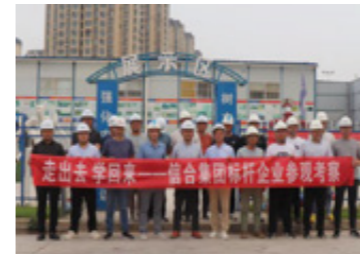
城市在不断向上发展的进程中，人们对品质生活的需求也在与日俱增。作为城市品质生活服务商，信合集团自成立以来，就始终以构建美丽城市，创造美好生活为己任。

2020年，信合集团重磅推出品质升级计划，携手信合地产、悦合商业、信合教育、信合医养、信合安居物业、信合工矿等产业板块，以200余次品质升级行动，致美城市生活，与城市共向上。

# 01

## 信合地产

幸福向上，信合同行



建设美好城市，创造幸福生活。信合地产作为信合集团的核心产业，承载着信合品牌价值及优质生活的传递与运营。2020年，信合地产共执行72次品质升级计划，与城市生活者美好与共。

这一年，我们以“致美城市计划”相继开放多个项目营销中心、样板间，盛邀城市居民预鉴美好生活；以“安家计划”参加房展会，打造品质好房回馈家乡父老；以“益农行动”采购万斤西瓜，与广大业主共享夏日生活；以“明镜行动”多次开展安全检查、第三方评估检测，为业主营建更安全的居住环境；以“砺锋行动”开展技能培训，致力于实现工程工程质量和品质的再次突破提升；以“燃夏计划”、“燃动计划”举办多场系列活动，为市民打造娱乐盛宴，丰富城市文化生活。

# 02

## 悦合商业

美好向上，信合同行



诚信为本，合作共赢。作为信合集团旗下的商业投资管理运营平台，悦合商业以多元业态、缤纷场景引领城市生活风尚。2020年，悦合商业以42次品质升级计划，助推美好生活再次升级。

这一年，我们以“创梦未来计划”开放信合阳光城万达广场、悦合百货、阳光里、威尼斯水街、信合影城，引领全新的都市生活方式；以“致美城市计划”举办多场节日活动，与都市人民共享美好城市生活；以“小太阳计划”参与公益活动，积极践行社会责任；以“合心计划”举办团建活动，推动企业文化建设，增进服务品质；以“砺峰行动”展开各类培训，提升消费购物体验，助力商业生活呈现出更为丰盈的姿态。



## 03

### 信合医养

健康向上，信合同行

大信真善，康养中原。信合医疗投资集团积极践行国家“健康中国”战略，致力为人民提供更健康、有尊严的医养服务。2020年，信合医养以34次品质升级计划，赤心守护区域百姓健康。

这一年，我们以“全民康养计划”传播健康知识、多次推动下乡义诊，将百姓健康放在心上；以“暮光计划”举行各类文艺汇演，丰富老人们日常生活，关爱晚年幸福；以“赤心计划”突破医疗技术难题，填补县域技术空白；以“逐光计划”加强医养从业人员培训，为区域百姓提供更高质量的医养服务，提升居民幸福水平。



## 04

### 信合教育

梦想向上，信合同行

明礼信义，智行合一。自2007年成立以来，信合教育始终以先进的教育理念和办学思路，培养具有国际视野和民族情怀的中国栋梁。2020年，信合教育以44次品质升级计划，助力学子梦想启航。

这一年，我们以“桃李计划”举办教师节活动，传达对教师群体的深情祝福；以“春蕾计划”举办各类体检活动，守护幼儿健康成长；以“学舟计划”举行教师培训活动，助力信合教师快速成长；以“智慧树计划”打造智慧课堂，在丰富校园生活的同时强化学生素质教育，助力信合学子德智体美全面发展。

# 05

## 安居物业

服务向上，信合同行

亲情服务，真心关爱。信合安居物业作为信合集团品质服务的金牌代表，以臻心服务千万家庭，致敬城市人居梦想。2020年，信合安居物业以25次品质升级计划，为幸福生活加码。

这一年，我们以“社区文化节”举办各类文娱活动，陪伴业主春夏秋冬的喜悦生活；以“臻心计划”发起“学雷锋净万家”活动，为业主提供便利居住体验，举办业主恳谈会，倾听业主心声，拉近心与心的距离；以“砺锋行动”严格培训员工，提升整体服务水平；以“社区美颜计”绿化社区，以匠心服务打造舒适宜居的社区环境，收获业主真情点赞。



# 06

## 信合工矿

生态向上，信合同行

质量创造价值。信合工矿积极践行国家实业兴国的战略，以绿色发展观念，助力地方经济实现新突破。2020年，我们以3次品质升级计划，提升安全生产能力。

这一年，固始县黑石山石料有限责任公司以“砺锋行动”举办矿山爆破事故应急救援专项演练，有效提高应急应变能力，守护员工生命安全；信合援生制药以“明镜行动”召开2020一季度安全生产工作会议，落实安全生产责任，确保企业安全平稳运行、有序发展；同时举办双重预防机制专题培训，推进事故预防工作标准化，提升安全生产整体管控能力，确保药品质量安全，以稳定安全的药品回馈社会，守护人民生命健康。

回望极为不凡的2020年，信合集团怀着希冀与热爱，以“城市向上，信合同行”为年度主题，携手各产业板块执行多元活动计划，以信心迎接挑战，以真心收获认可，以诚心见证城市向上进程。

惟其艰难，方显勇毅；惟其磨砺，始得玉成。2021，信合集团品质升级计划即将再次启动，与你一起，从心出发，共赴美好新征程。





## 年度重点项目

# 01.

## 豫南百万方旅游城市综合体 ——信合阳光城盛大开业

2020年9月，信合阳光城万达广场、悦合百货、信合影城盛大开业，阳光里、威尼斯水街全面开街，国庆七天客流量突破255万。这标志着信阳市乃至整个豫南地区体量最大的旅游城市综合体，正式投入运营，对提升区域板块发展空间、强化城市运载能力、促进城市高端商圈的形成具有重要推动作用。

阳光城作为信阳市30个重点民生项目之一，集团不负政府信赖，为信阳人民奉献了一座集吃喝游乐购于一体，新潮时尚、璀璨绚丽的商业巨舰，为家乡信阳打造了一张亮丽的城市名片。

## 力克时艰，稳步阔进 信合集团2020年高光时刻盘点

2020，注定是不平凡的一年。

时光沉淀出最真的情感，实干镌刻下奋进的足迹。

面对新冠疫情的突袭和市场环境的错综变化，信合集团勇毅前行，力克时艰，以“城市向上，信合同行”为品牌战略主张，携旗下多元产业方阵，不断优化和完善城市配套，全心助力抗疫行动和公益事业，持续提升城市人居水平和生活水平。让“信合式美好”在这片热土上落地并渐次展开，书写着属于信合集团不凡的高光历程。





## 02. 新领域，新挑战，绿色矿业展宏图

矿业是集团新进入的行业，新旭矿业建设总投资 40 亿元，旗下 5 大矿区，矿产储量 1.5 亿余吨。随着 5 大矿区的全部达产，新旭矿业综合年产量可达 1700 万余吨，预计可提供就业岗位 5000 多个，年缴纳税收 3 亿余元，将成为带动地方经济发展的强劲动力。

在疫情和多重因素的压力下，新旭矿业积极应对各种困难和挑战。经多方努力，完成了黑石山矿区生态修复验收及矿区排险工程验收，并于 2020 年 4 月投产，年加工能力达 1 千余万吨，矿区所产石料规格齐全、品质优良，是道路、桥梁、建筑等工程的理想材料。



## 03. 信合援生制药猫爪草胶囊新厂区项目开工

2020 年 9 月，信合援生制药猫爪草胶囊新厂区项目开工。该项目总投资 10.5 亿元，一期投资 5.5 亿元，规划占地 300 亩，建筑面积 15 万平方米，年产猫爪草胶囊 20 万件。

猫爪草胶囊是信合援生制药研发的国内独家中药保护品种，是人体淋巴系统调节剂，主治散结消肿。2018 年以来，援生制药通过对该品种的进一步研发及临床应用，发现其对甲状腺结节、乳腺增生、前列腺增生等病症有显著疗效，目前销售增速明显，预计该品种未来三年销售将突破 10 万件，5 年内可达 20 万件，市场预期 30 亿元。

同时，猫爪草胶囊市场的拓展也将会拉动固始县培育猫爪草种植产业，预计种植基地可达 3 万亩左右，可带动 1-2 万农户致富。

# 01.

## 地产

### 精质量强管理，焕新城市封面

集团地产构建基于结果导向的大运营管理体系，强调运营的多维度管理。以运营目标为中心，以现金流和利润为导向，以计划管理为主线，以阶段成果为标志，以运营信息为基础，以绩效评估为抓手，形成计划运营体系的闭环，实现项目全周期的高效统筹经营，从而促进公司整体经营管理水平提升和经营目标的实现。

2020 年度集团在建项目 30 余个，在建面积约 450 万 m<sup>2</sup>。信合春天里、公园里、江南里、中央公园、东方春天等项目营销中心先后华美绽放，以品质人居回馈大众信赖。

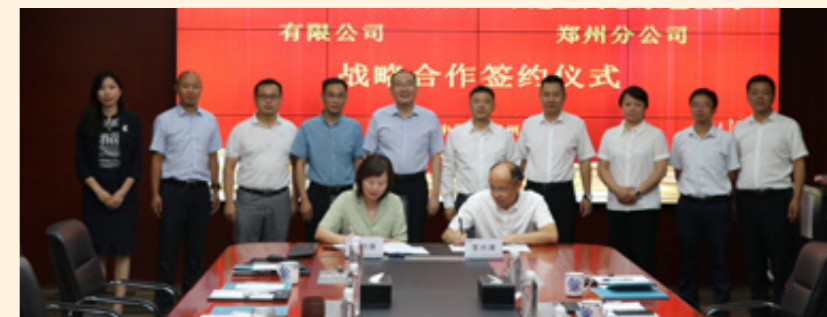
集团内抓运营管理：抓开工节点，提升运营效率；抓开工、交付管理，



提升了质安水平；供方管理采用“严进、严管、严考核、重维护、保增量”管理思路，提升了合作质量；利用互联网和大数据，搭建数据化工程协同管理平台，助力品质提升；通过园林景观工程效果的提升和优化，优秀项目的观摩及做法推广，逐步提升信合景观品质与品牌影响力。

集团外拓强强联合：与中建七局达成战略合作、携手京东打造智能物流与智慧社区、签约海信打造智能人居体验，以诚信筑造城市，共建美好未来！

集团各项目全年度工程管理方面荣获 13 个奖项，其中，由驻马店城市公司承建的绿化及其配套工程，荣获 2019 年度“河南省园林工程金杯奖”。



## 02.

### 物业

优化物管全新服务，守护万家安居生活

2020年是信合物业管理工作乘风破浪、行稳致远的一年。

信合安居物业注重组织能力建设及人才培养，通过一系列的培训活动，使新员工尽快融入。强化员工管理技能的提升，专业技能的提升；提高工作标准，提升服务质量，业主满意度不断上升。

安居物业被河南省物业管理协会授予“2020年度物业服务行业优秀企业”荣誉；被中物研协授予“2020物业服务企业综合实力500强”荣誉。

疫情防控期间，物业人员走向最前沿，为业主提供贴心优质的服务。信合安居物业获得“信阳市物业行业新冠肺炎疫情防控先进企业”“抗击疫情标杆物业”的荣誉称号。信阳学府春天、固始湖畔春天社区获得“抗击疫情模范社区”荣誉称号。



## 03.

### 商业

高站位，远谋划，信合商业繁华绽放

集团商业基于整体战略规划，高站位谋划、高标准落实，推进大商业高质量发展。

信合阳光城悦合超市、悦合电器、悦合百货、信合影城、威尼斯水街、悦合欢乐世界园从元月开始陆续开业运营；固始悦合汇重装开业，提升了整体定位，新增面积二万多平米；固始凤凰新城客运站十二月试营业；信阳电商产业园完成科技局众创空间批复挂牌。

信阳以及固始超市作为民生保障行业，疫情期间坚守岗位，为一方百姓的生活日常提供了有力的物资保障，做到零感染，疫情防控工作得到县市各级领导肯定赞扬。





## 04.

### 教育

调架构，一体化，信合教育欣欣向荣

教育投资集团克服疫情带来的冲击，确保了各校各年级安全有序复学。

教投集团调整了组织架构，加强一体化办学。成立了幼教部，加强幼儿园办学力量；初、高中开始实行级部制管理，使各项管理工作更加精细化；成立名师工作室，邀请专家对名师培养对象进行业务培训，提升教师素养和教育教学水平；信合外国语高中开启多元办学模式，艺考成绩优异。

信合外国语高中、中学、小学皆获得省民办教育协会颁发的2020年度“教学工作先进单位”、“党建工作先进单位”称号。

信合外国语中学喜获“河南省卓越家长学校”荣誉称号、第三届“县长杯”足球联赛初中组冠军，固始县凤凰幼儿园获省2020年度教师自制教（玩）具大赛三等奖。



## 05.

### 公益

赤子情怀向慈善，爱在人间永传承

爱在人间，温暖相伴。集团董事长陈锋关心支持家乡建设发展，不断与家乡分享集团发展的成果。2020年，信合集团捐赠100万元助学基金用于助学助教；捐赠了140多万元药品、生活物资驰援疫情防控；捐赠50万元敬老助老。

洪灾肆虐之际，集团各单位积极参与抗洪抢险工作，捐资捐物，组成抗洪抢险志愿者小组奔赴一线，与抗洪官兵共同守护百姓家园。

集团旗下各公司积极参与扶贫工作，利用多个产业平台，为贫困家庭提供就业岗位，助力脱贫；信合教育发放奖学金、助学金，激励学子成长进步；援生制药捐赠爱心棉被关怀贫困学子，在严冬为学子们送去了春暖。



# 06.

## 医养

### 谋发展，破瓶颈，医养事业纵深发展

信合医养产业持续将经营重点聚焦在医疗质量、内控管理和服务体验的不断完善和提升上，推动信合大健康服务产业向纵深发展。

按照国家三级精神病医院标准，集团投资 3.8 亿元营建固始县精神卫生中心项目，全面推动县域内精神疾病的预防、治疗和康复工作。康养事业部为破规模限制之困，采取了开通慢性病门诊、护理院二期、开办老年大学等措施。

河南信合医院成立豫东南地区首家国内外名医名家诊所超市“Medical Mall”，加入河南省重症肌无力及胸腺疾病专科联盟、郑州大学第一



附属医院血管外科疾病诊治联盟、信阳市房颤中心联盟，以先进技术提升医养水平。

2020 年，信合医院成功开展了多项首例手术，填补县域医疗技术空白；开展创二甲工作，动员、学习、完善质量管理委员会体系和各类制度，各种培训、演练不间断进行中。

河南信合医院荣获“2020 年度河南省卫生先进单位”、“信阳市 2020 年度医疗卫生先进集体”称号。信合医院党支部（现升格为党总支）荣获“信阳市抗击新冠疫情先进集体”和“信阳市先进基层党组织”称号。



# 07.

## 管理

### 梳流程促规范，基础管理再提升

2020年，集团上下紧盯战略目标，强化运营管控，建立标准规范，做实城市公司，在高效运营、集团管控方面作出多项重大改革。

梳流程，促规范，强管理，集团将流程管理咨询成果执行贯穿到2020全年工作中，集团全产业信息化办公平台上线并生成业务流程500余项，为集团战略目标的推进和实现提供了规范高效的流程保障，奠定了坚实的管理基础。

围绕年度经营目标，集团加强计划管控，项目实施全景计划，推行“5812”计划运营目标，全面提升项目运营效率；调整营销思维，拓展去化思路，营销标准化及效率评估体系初见成效。

集团推出品质升级行动，各产业板块共开展200余次品质提升活动，以更好的服务和更好的产品，提升客户体验，与城市共向上。

“信者筑善，合者筑城”是全体信合人22年来不惧风雨险阻，脚踏实地奋斗的精神和力量，正是这样的力量，激励我们迎接变革，继往开来。

长风破浪潮头立，扬帆截海正当时。当历史的时针指向2021年，这个波澜壮阔的大时代，充满着机遇挑战，包容着万千想象。奋斗的征程崎岖坎坷，信合的初心历久弥坚，信合人用汗水浇灌收获，以实干笃定前行，正以阔达的胸怀、豪迈的气概去迎接最美好的未来。



## 迎寒而战，健康启航 | 固始县精神卫生中心项目开工仪式盛大举行

固始县县长王治学宣布信阳市 2020 年第四批重点项目（固始分会场）开工

长风鼓干劲，临寒发新枝。11 月 10 日，信阳市 2020 年第四批重点项目集中开工仪式（固始分会场）在固始县精神卫生中心项目建设现场盛大启动。

第四批集中开工项目共 12 个，总投资 18 亿元，涵盖医药卫生、农田水利、教育民生、交通道路、粮油商贸等多个领域。其中，固始县精神卫生中心项目由信合集团规划、设计、筹资承建。项目建设周期 2 年，总投资额 3.8 亿元，规划用地 40 亩，按照国家三级精神病医院标准建设，规划设置床位 300 张，开放床位 500 张。项目建成后，将极大缓解固始县精神疾病治疗资源不足的困境，全面推动精神疾病的预防、治疗和康复工作。

作为开工建设项目的企业代表，信合医疗投资集团总经理林旭要求集团所属施工单位，统筹安排，科学布局，高标准施工，高质量建设，高速度推进，力争项目尽快建成，为固始县经济发展和社会稳定做出更大的贡献。

城市向上，信合同行。固始县精神卫生中心项目的开工建设，是县委县政府聚焦民生工程的又一力作，是信合集团落实《全国精神卫生工作“十三五”规划》、健全省、市、县三级精神卫生专业机构的重要举措，也是集团心系家乡建设的真诚实践。未来，信合集团也将以“承载梦想，共享幸福”的美好愿景，以一片赤诚之心为地方百姓的健康生活倾力护航！



## 悦合欢乐世界试营业，启幕城市休闲新篇章

一元复始，万象更新。2021 年 1 月 1 日，信合集团旗下悦合欢乐世界元旦试营业正式启幕，以全龄段游乐设施，引领城市休闲娱乐生活。

作为豫南地区新起的大型户外游乐场，悦合欢乐世界也是继信合影城、威尼斯水街启幕后，信合集团又一盛大启航的重要文旅项目。三个月内，三个文旅项目相继成功启幕，充分展示信合集团打造新地标文旅项目的不俗能力。

悦合欢乐世界游乐园由设计界名家设计，专业团队管理，所有游乐设备、设施都量身订制并严格按照国家安全标准打造。乐园内设适合各年龄段休闲游玩的游乐设施三十多项，可同时容纳 5000 人游玩，乐园环境精致优美、景观绿植搭配相得益彰，WIFI 全覆盖，水吧茶饮、餐饮美食、零售玩具、休闲座椅、喷雾降温等配套设施一应俱全，为游客提供吃、喝、玩、乐、购一站式服务，致力于打造城市欢乐聚集地，为广大市民带来更愉悦的游乐体验，丰富每一天的美好城市生活。

在悦合欢乐世界之后，信合集团旗下新的地标文旅项目也将从产品力、内容力、服务体验等方面入手，持续为用户持续创造惊喜，为城市打造开放的“精神引力场”与“文化新地标”，把欢乐献给用户，献给城市，献给世界。



## 升级城市智慧芯，打造智慧新城市！京东集团落地信阳

10月13日，2020大方城·京东智能物流 & 大方城·京东智慧社区签约新闻发布会在信合·万家荟隆重举行，京东集团代表与大方城代表在市、区领导的见证下签署合作协议。

大方城由信合集团参与投资营建，经京东近一年的考察和调研，通过系统的数据化分析，最终决定与大方城项目携手，共同推进信阳智慧城市建设。此次签约覆盖的重点示范项目包含智能物流园、人才培养、科研发展、技术落地应用等多个方面。

大方城·京东智能物流项目规划拟占地约410亩，总投资预计10亿元，可将信阳市商流、物流做统筹整合，建设物流路由信息，降低综合物流成本20%以上。项目建成后，将大力推动信阳物流产业的创新发展与升级，实现城市经济效益和社会效益的协同并进。其中，大方城京东智慧社区项目占地135亩，作为信阳首个京东智慧家居体验馆，项目集商、购、娱、乐于一体，未来将以多元、智能、人文的体验，为城市营造崭新的生活方式。

大方城·京东智能物流项目计划两年内完成基础建设，预计三年分批投入使用；大方城·京东智慧社区将在30个月内完工并投入使用。届时，一座智慧之城将与信阳市民见面，为现代生活带来更多美好可能。



## 信合中央公园 4.0 精装样板间盛大开放暨海信智能签约仪式圆满举行

11月14日，备受瞩目的海信赋能5G智能住宅——信合·中央公园4.0精装科技样板间盛大开放暨海信智能签约仪式圆满举行。信合集团副总裁、信阳城市公司总经理潘家云，海信集团总工程师、海信智能科技集团副总裁王志刚博士等领导与媒体嘉宾，共同见证了此次盛会。

科技改变世界，智能引领生活。海信智能家居着眼“用户价值、简单、经济、个性化、开放”5大标准，将为用户真正解决烦恼、带来乐趣的智能生活于信合·中央公园落地。这代表海信助力地产创新发展重要步伐的迈进，也是信合拥抱新科技，推动申城人居变革的重要里程碑。精筑智能升级作品、5G智慧住区——信合·中央公园，将引领申城4.0科技人居时代。

随后开放的是126㎡轻奢风格与142㎡新中式风格的样板间。样板间入户处悬挂着成品房交付内容与海信智能化产品清单，它清晰标明每样装修物料名称与品牌，以公开透明的方式展示品质与态度。从入户安防区、客厅、卧室到厨房卫生间，多元指纹密码锁、高端墙布、智慧中控系统、智能魔镜……诸多智慧家居、精筑细节、卓越设计都零距离展现在客户眼前。每一处智能科技、每一道精工品质、每一个细节展示，都展现了5G时代智能家居的超前理念。

信合·中央公园4.0精装样板间倾情绽放，海信智能签约仪式圆满完成，一场人居与科技的盛典圆满落幕！信合将初心不改，匠心诚为助力提升申城人居品质继续努力前行。



### 热衷慈善，与家乡共荣共生

在由信阳市人力资源社会保障局、市扶贫办联合开展的 2020 年信阳市脱贫攻坚奖评选表彰活动中，信合集团董事长陈锋荣获“奉献奖”。

自 1998 年成立以来，信合集团始终坚持“企业公民”的责任担当，积极参与公益教育、敬老、助学、产业扶贫等行动，累计捐款捐物达 7000 多万元。陈锋先生热衷于慈善事业，以赤子之心关怀家乡建设发展，不断与社会分享集团奋斗的成果。



### 喜讯 | 信合安居物业徐丽丽荣获“2020 河南省最美物业人”称号

疫情就是命令，防控就是责任。安居物业信合金融大厦服务中心经理徐丽丽在获取疫情信息的第一时间带领项目人员购买了防疫物资，对园区公共区域进行消杀，始终坚持在防疫一线。

期间，政府相关部门领导多次来园区检查，对她制定的防疫流程给予了高度认可和赞扬，并带领其它物业单位负责人来园区参观并学习防疫流程。



### 平凡物业人，服务暖人心

2020 年 12 月，新旭物业阳光城客服中心收到业主赠送的多面锦旗，以信合安居物业学府春天服务中心徐经理为代表的多名物业管家也收到锦旗，并收获业主的真情感谢。“亲情服务，真心关爱”，一直是信合安居物业秉承的服务理念。信合安居物业全体员工将不忘初心，砥砺前行，继续把服务工作做得更好。



### 患者赠锦旗 浓浓医患情

近日，患者李某将一面镶有“以服务树信誉，以病人为中心”字样的锦旗赠予河南信合医院骨二科护士陈远手中；在康复科学科，王增军主任和刘景刚医师也获得锦旗一面，患者家属动情说到：“感谢你们的精心治疗和护理，才让我父亲的压疮得以好转，这面锦旗送给全体医护人员，希望你们收下”。

河南信合医院医务人员以精湛的医术、周到的服务，最终赢得患者信赖，锦旗既是感谢，亦鞭策我们做到更好。





### 固始县凤凰幼儿园喜获县 2020 年度教师自制教（玩）具大赛一等奖

12月9日，在固始县教育体育局举行的全县自制教（玩）具评选颁奖活动中，固始县凤凰幼儿园教师设计制作的多个作品喜获县一等奖，《智慧屋》、《悬浮的乒乓球》两件作品还将代表固始县优秀自制教玩具参加省级比赛，并荣获三等奖。

固始县凤凰幼儿园一贯注重教师设计、制作和运用玩具的积极性和能力培养，在日常教育教学中，教师设计制作了大量寓教于乐的玩教具，为幼儿提供更多有趣的活动材料，促进幼儿在活动中得到更好发展。

### 喜讯：信合外国语中学获第三届“县长杯”足球联赛初中组冠军

11月21日，固始县第三届“县长杯”青少年校园足球联赛圆满落幕。经过激烈角逐，信合外国语中学足球队夺得本次联赛初中组冠军。

此次联赛分小学组、初中组、高中组，全县共有39支代表队参赛，其中初中组13支球队参赛。信合外国语中学足球队员们默契协作，喜获佳绩。作为全国足球特色学校，信合外国语中学注重发挥足球项目所具有的独特育人功能，提升学生综合素质。



### 信合市政绿化项目再添盛誉

近日，由集团驻马店城市公司承建的驻马店盘龙山路（纬六路至纬十二支路段）绿化及其配套工程，荣获2019年度“河南省园林工程金杯奖”。

该道路是职教园区内纵贯南北的一条核心城市主干道，同时也是北部城区重要的景观大道和标志性工程，工程总投资近1亿元。驻马店城市公司以科学管理、精心组织、品质管控三方面为抓手，圆满完成建设工作，得到了社会的肯定。

### 喜讯！河南信合医院心内二科霍善知在“第三届固始县健康科普能力大赛”中摘得桂冠！

近日，由固始县卫健委主办，固始县健康教育所承办的“第三届固始县健康科普能力大赛”隆重召开。河南信合医院心内科二病区护士长霍善知代表医院参赛。

赛场上，她向大家介绍了心源性猝死的表现特征、“黄金四分钟”救护及标准步骤等，凭借过硬的知识技能，取得了第一名的好成绩，将代表固始县参加河南省健康科普能力大赛！



### 河南信合医院党总支委员会成立暨第一次全体党员大会成功召开

12月26日，河南信合医院党总支委员会成立暨第一次全体党员大会成功召开。

河南信合医院党总支书记马玲表示，希望全体党员同志在疫情防控 and 二甲创建工作中，勇挑重担，积极作为，为医院党建和团建工作开创新的面貌。此次会议的成功召开，对深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动医院改革发展有着十分重要的意义。



### 信合援生制药捐赠爱心棉被温暖学子心

12月26日，信合援生制药关爱孤儿、特困学子公益行爱心捐赠活动暖心举行。

信合援生制药公司党员干部在爱心走访中，发现一些学生家中的被子单薄，进入冬季，孩子们的冷暖牵动着他们的心。为使贫困学子温暖过冬，公司集中购置了60床御寒棉被，希望孩子们能够温暖过冬，好好学习，快乐成长，将来成为祖国的栋梁。援生人也将继续用真心、用真情、用善举体验感动和力量，传承中华美德，传递爱的火炬。



### 固始县举行产业集聚区大榆金庄棚改项目综合开发合同签字仪式

12月18日，固始县产业集聚区大榆金庄棚改项目综合开发合同签字仪式举行，县政府副县长王强和信合集团总裁张永贵在相关职能部门负责人的见证下，共同签署了项目合同。

棚户区改造项目是民生工程，对改善人们居住条件、完善城市功能、提升城市形象具有十分重要的意义。信合集团将严格按照协议约定，高标准地打造优质工程，不辜负领导和社会各界的期望和重托！



### 固始凤凰新城客运中心站召开功能竣工评审会

11月28日，省交通厅专家评审组一行对固始凤凰新城客运中心站场站进行了站务功能竣工评审，一致认为其站务功能具备，设施先进，环境优美，给予一级客运站（一期）验收通过。

凤凰新城客运中心站将积极落实专家组提出的意见建议，把凤凰新城汽车客运中心站办成真正的民生工程，为推动全方位、多层次的固始城市交通综合体的形成提供便利条件，为促进固始社会经济发展做出新的贡献。





### 研习标杆，再铸精品 | 信合集团优秀项目观摩活动成功举办

12月26日，信合集团优秀项目观摩活动在信阳举行。信合集团总裁张永贵，副总裁潘家云、袁培博，集团职能中心、各城市公司代表，以及物业公司、新旭建筑公司负责人参加活动。

与会人员相继观摩了信合湖东春天、信合江南里项目示范区、信合春天里在建工地示范区、信合中央公园景观示范区等项目现场。兑现品质的交付区、匠心打磨的清水样板间、先进智能的科技人居，让观摩人员受益匪浅。大家以观摩为契机，学习优质项目经验并将其推广应用，实现信合集团整体工程品质新的突破。



### “信合·春天里杯”首届青少年武术联赛火热开战

“信合·春天里杯”首届青少年武术联赛火热开战

12月19日，“信合·春天里杯”首届青少年武术联赛在信合·春天里营销中心盛大开幕。原市人大主任姚铁璜、原市政协县区联络委员会主任余南波等领导受邀出席活动。

比赛将分四场进行，分为竞技项目和传统项目，共有来自信阳各地的282名运动员及六个集体团队参加。此次联赛为全市首次青少年武术实战的大型赛事，信合春天里在支持中华传统体育道路上，持续向前。



### 不负一城厚爱！两区域信合·公园里项目首开大捷

近日，信阳信合·公园里、新乡信合·公园里项目迎来开盘，红动全城，再次印证了信合集团的品牌实力和信合·公园里强大的市场号召力。

信阳信合·公园里于南湾之上，匠造信阳首家5G智慧低密洋房社区；新乡信合·公园里与300亩凤鸣湖公园一路之隔，是难得的近湖资产。匠心筑城，不负期待。怀揣着客户的信赖与支持，信合将以匠心、以品质，致谢区域业主的品质人居梦想！



### 城启东方 桦彩绽放

#### ——佛冈新旭·东方春天产品发布暨明星见面会活动纪实

10月31日，以“镜启东方 共鉴春天”为主题的佛冈新旭·东方春天产品发布暨明星见面会如期举行。

本次发布会不仅是项目在区域的首次正式亮相，更重要的是通过本次亮相，集团在佛冈、清远乃至整个广东区域的品牌影响力得到进一步提升，这为项目后续的开盘热卖打下更为坚实的根基，更为集团在华南区域的发展在添上浓墨重彩的一笔！此次活动特别邀请香港玉女掌门人李彩桦亲临现场表演，并和领导嘉宾一起完成了本次发布会正式启动仪式。





### 河南信合医院成功开展首例基底动脉闭塞开通术、胰十二指肠切除术

近日，河南信合医院卒中中心（神经内二科）成功开展固始县首例基底动脉闭塞开通术、普外科二病区成功开展固始县首例胰十二指肠切除术，填补了县域医疗技术空白。

手术的成功得益于绿色通道的畅通，得益于患者家属的积极配合，更得益于信合医院医务人员不断进取的态度和精湛的医术。近年来，信合医院积极开拓创新，紧跟国内先进诊疗技术，不断提高科室整体诊疗技术水平和学术研究，致力于让广大患者享受到更加便捷、安全、高效的医疗服务，助力患者重获健康。



### 信合外国语学校名师培养对象研修班开班仪式隆重举行

11月28日，信合外国语学校名师培养对象研修班开班仪式举行。名师工作室是信合外国语总校成立以来重点筹备的工作，打造名师团队是为了打造高效课堂，通过校本课程研究、课题研究、班级管理研究、高端进修等形式的研修活动，为信合外国语学校的可持续发展提供有效的资源条件。

12月12日，名师工作室邀请李小斌、咎亚娟老师到校开展数学、英语学科教学及名师工作室建设知识讲座，对信合外国语学校教师专业素养的提升和名师工作室的建设起到了较好地推动作用。



### 表彰先进激斗志 鼓足干劲再攀新

2020年新旭建筑仅仅围绕项目计划运营书推进项目建设工作，在关键节点全力支持配合甲方营销需求，出色的完成了信合中央公园营销中心和信合春天里多栋楼的“赶工期、抢预售”建设任务，为甲方后期工作开展奠定了坚实的基础。

10月27日，新旭建筑对中央公园营销中心项目建设中表现突出、成绩显著的土建、园林、装饰三个板块的现场工作人员予以表彰，发放十万元现金奖励。12月29日，信合春天里项目召开表彰会议，为新旭建筑春天里项目部人员颁发54.5万元奖励奖牌。



### 固始县黑石山石料有限责任公司召开双重预防体系建设启动培训会议

10月16日，黑石山石料有限责任公司邀请河南省安全委员会安全讲师孙山生开展双重预防体系建设知识相关培训。

培训主要从双重预防体系的国家政策方面进行解读，深入学习各级部门关于安全生产工作的指示，牢固树立安全发展观念，强化安全生产责任落实，对黑石山矿区安全风险隐患双重预防体系的建设起到了较好的推动作用。



## 找上海

文 / 赵培光

国中的城镇乡村，散落在山水，传说于民间，去哪里放情看一时的兴致。而我呢？

兴致之上，魂缠兮，梦绕兮，恐怕只有上海了。

于是，得机会便去上海。一次又一次，不厌不倦，着魔整蛊了似的。

去上海干吗？

……找上海。对，找上海！

## 01.

找母亲咿呀学语的上海，找母亲风姿绰约的上海；找父亲蹒跚学步的上海，找父亲壮志凌云的上海；找父亲母亲结识的、恋爱的上海；找父亲母亲告别的、思念的上海。

毫无疑问，这是我找上海的初衷。

已经十分久远了。

恍然 35 载，别梦依稀。此后，火车、轮船、飞机，我得以陆、海、空三种方式反复地出入上海，只为找我关心的上海，连同我期望的上海。或苍茫，或明丽；或通透，或昏昧；或诚挚，或婉约；或粗朴，或细腻。父母年纪轻轻便把自己交给了吉林，而我要把年纪轻轻的父母还给上海。回忆的空间里，父亲少年时跟着

做保姆的奶奶过着穷日子，而母亲经常是一袭旗袍，摇曳在繁华的街头与外滩。

还有一个谜，似乎永远也解不开了。1953 年，父母为什么放弃黄浦江畔的大上海而落户在松花江畔的小吉林？据说，是来参加“三大化”建设：101、102、103，亦即染料厂、化肥厂、电石厂。将近 60 年，风霜雨雪，苦辣酸甜，然后被合葬在距“三大化”旁边不远的南山陵园。也快 10 年了，我每次去追悼，伫立墓前，都禁不住想，要不要把二老的骨灰盒捧回上海，寻一片清静安息。终究是，念念而已，想想罢了。





## 02.

不错，从神游上海到行走上海，我整整花掉了童年、少年及青年，时光够漫长的。

1985年4月29日，风香日暖，开启婚旅。按照方便的路线图，先是北京、南京、苏州、杭州，然后便落脚上海了。

上海足够诱惑，白天转不够，晚上接着转，主要是围着南京路转。大世界、大光明电影院、和平饭店、外滩等从概念中一一呈现，不失时机地促发我对父母当年原貌原声出入其中的联想。莫名其妙的是，自己也仿佛孩子般地跟随着他们哼起了《夜上海》：“夜上海，夜上海，你是个不夜城。华灯起、车声响、歌舞升平……”周璇唱的那种仿声调，凄切，暧昧，如梦初醒。

我们顺道去了三姨家新分的房子。说心里话，房子不怎么样，但三姨家人却乐开了花。他们还庆幸呢，不用去浦东了。当时，民间流传一句话：宁要浦西一张床，不要浦东一套房。还是浦西好。怎么个好？一条南京路演绎着无尽的繁华，蔓延到上海的四处。哪怕拥挤，哪怕逼仄，哪怕放眼望去人头攒动，楼窗支出的铁架上飘动着晾晒的被褥和衣服……

## 03.

上海好吗？前尘往事今犹在，风雷激荡更精神！

上海，位于长江中下游平原，傍苏州河，濒黄浦江，外向辽阔的大海。海纳百川的胸怀，及眼光，让这座城市突飞猛进，炫赫东西半球。

近、现两代史，租界是沉重的，孤岛是沉郁的，江水滔滔东去，流走了屈辱，遍地是城市的光荣与梦想。一步一步地，挥汗沥血，上海成为奋斗者的乐园，而融入上海的最好方式是人才的降临。

大地上，脚步匆匆，人心茫茫。机会与难点同在，过尽千帆，顾虑一片一片，多少人才留也留不住，位子、票子、房子、孩子，压得八方汇聚的人才直不起腰、喘不匀气，奈何依依不舍地放弃。放弃，并且期望重新回来。

古人居长安，不易，不易，无关房价；今人居上海，不易，不易，无非房价。还是很小的时候，常听父母说到上海大厦。24层，独高无二，那份“唯我独尊”的气概，令天下人口口传诵。到今朝，早已婴儿儿般淹没在横无际涯的楼海中了。走在它的身边，我觉得自己如同潜水员，需要笨拙地扑腾。

从父母，找上海，有些落叶归根的意思。九泉之下，父母不能了，而我继承二老的遗愿，好好活着，好好找。

## 04.

跟纽约、大阪、马赛、悉尼、多伦多、曼彻斯特、巴塞罗那等等一样，上海虽非首都，却声名遐迩，光芒四射，成为全世界景仰的城市样板。什么样板呢？以辉煌，及梦想，以及辉煌的梦想。

我在上海找上海，寻踪问影，于现实中找梦幻与冀望。

阳光下，微雨中，在淮海路找风姿，在陆家嘴找风度，在徐家汇找风霜，在城隍庙找风味，在苏州河找风情，在朱家角找风俗，在迪斯尼找风趣，在奕欧莱找风尚。夜晚，在贪恋外滩夜色之前，不妨逛逛步行街，饱过眼福，再饱口福，东走则享耳福了。和平饭店掩映在南京东路与中山东一路交汇处，看上去奢华，是那种低调的奢华。此刻，低调的爵士乐飘来荡去，尽显上流的骚动人心的奢华。

对面则是外滩。最早呢，这里叫李家庄。洋人来了，叫起了外滩，一叫就叫到了今天。那道不怎么样的防洪墙，被引为魅力无极限的背景，风雨雷电中见证了多少近近远远、短短长长、浅浅深深、苦苦甜甜的爱情。我的爱情，与外滩无关。转成婚姻之后，去一次，晒一次，算是比较的美好吧？



## 05.

上海，当然在上海！

一个浦西、一个浦东，连同一条黄浦江，构成了上海的全部。

从古今找上海，从中外找上海。上海果然不一般。不一般的上海，成就了不一般的人，成全了不肯一般、不想想一般的前辈们和后来者。

改革开放的四十余年，上海不但极大地发展着土地，而且极力地争取着天空，于有限的自由维度施展无限的才华，是不是最上海呢？是不是更上海呢？

东方明珠塔，就那么骄傲地闪耀，夜以继日，叱咤风云。

置身于上海的人，能不为遍布高楼的钢铁森林所动？能不为金碧辉煌的造梦天堂所动？能不为魔幻高端的科技前沿所动？

1991年11月，上海涌动股市。我在《文汇报》旁边的一家交易所门前，目睹了一张张拿到股权证的面孔，或此或彼的神情无以描述。上海是中国的一张很大的脸。一张很大的金融巨头的脸。一张由数十万股民小小面孔汇成的脸。

将近三十年了，得失成就故事，形形色色的故事。而兴奋，原本是上海的基因。

对，兴奋的上海！

上海的发展宏旨，同样令人兴奋：唯进是念，唯念是进。

2010年，第41届世界博览会在上海举行。主题是：城市，让生活更美好。相应的副题是：城市多元化文化的融合、城市经济的繁荣、城市科技的创新、城市社区的重塑和城市和乡村的互动。

让生活更美好！6个字，字字仁爱，这是何等美好的向往，及期许。

故此，上海这座城市，值得全世界尊重。



## 06.

外乡人如我，不管上海在脑海，抑或在心田，都是无法忽略、无法绕开的一个点，亮点。

最后一番找上海，是在2019年12月6日。早8点出发，由宝地东花园的大哥家，乘17路公交车，转210路公交车，顺利抵达中山南一路。依门牌，很快就看到了922号，再向右走，过了岔路口，抬眼竟是1000号。又往回走，才发现两点之间断号。无疑，944弄消失在岔路口了。不甘心，问过往的人，答案跟判定的一样。在那踟躇了半天，经人提示，去不远处的五星桥派出所探询，得到的结论是没了。怎么会没了呢？哦，梦就是这样的，说没就没了。也不是多么遗憾，找到又会怎样？

悻悻中，眼前蓦地闪花了——闪出了张恨水和鸳鸯蝴

蝶派的小说、徐志摩的诗歌，闪出了穆时英、刘呐鸥、邵洵美、叶灵凤、张爱玲，闪出了我上门拜访过的“掌故大王”郑逸梅和书法名家张森。还闪出了形形色色的本帮菜，红烧、蒸煨、炸、糟、生煊，等等等等。

不然，去七浦路？

不然，去田子坊？

心下的想头儿是，愈里弄愈好，愈民间愈好，没准能听上沪剧、越剧的唱段呢，抑或一曲丝竹音乐……

思谋中，乱了方寸，哪里找得到我要找到的上海？怕只怕空空落败。最后，索性又置身于南京路上了。眼前的景象与物象，好熟悉，好亲切。倦鸟归故林，我在熟悉的亲切中，俨然一个地道的上海人了。

又见著名的中山东一路33号。关于万国建筑博览会，掌故有如下描述：“英国领事馆”建于1849年，1870年也遭火焚，再重建竣工于1873年。这是上海最早的英式乡村别墅建筑，也是外滩建筑中保存完好的最早一幢建筑，面临黄浦江一侧有宽阔的大草坪。1875年，在这个后院曾举行本埠境内第一次花卉展览——“西人赛花会”。就想到这个新建的花园与黄浦江、苏州河合流处花园密布的三角地带连接，形成一片沁人心脾的都市绿带。

英国男人炫耀着白色的长裤，用今天的眼光看它们好像在洗涤中滑稽地缩了水，有点像卡通人物；那是个特殊的季节，女人们穿着有丝绸翻领的轻薄外衣，戴着顶大边宽的帽子，有密密刺绣的白色面纱，前面饰边的短衫，手腕上的饰边，阳伞上的饰边……

倒嚼着这段文字，哄我自己开心，仅此而已，而罢。

说真的，不知道用多少个层面，可以组合一个相对完整的上海；不知道用多少个故事，可以诠释一个灵魂升华的上海。尽管，我早已经习惯了“梦里不知身是客，一晌贪欢”。二十世纪20年代，上海兴许是最有调性的上海。斗转星移，无限奥秘，百年后的今天，上海无疑是最有风范的上海。

闪亮的上海，亮亮闪闪，我浦江一样的有始无终的追寻啊！

# 向往的城市

你的城市，总有故事

你向往哪一座城市

是未曾谋面的北京、上海

还是记忆中久未回去的故乡

城市，寄托着自己对美好的向往

以及，包含着我们对生活的无限热爱





# 01.

## 城市只偏爱敢于改变城市的人

驻马店城市公司 林夕

1978年 - 开放之初，美好生活只是向往，住宅只是生活的底线；

1990年 - 市场经济，美好人居得到提升，开始注重功能空间设计；

2000年 - 以人为本，美好需求得到满足，社区品质与物业服务继续提升；

2010年 - 经济飞跃，城市美好生活不断丰沛，美好生活是对丰富配套的向往；

2020年 - 大国时代，美好生活是时代奋斗的号角，在价格与价值博弈之中，城市版图不断扩张；

改革开放42载，城市人居发展的每一步，都源于奋斗者对美好生活的期待与努力；

“新”是一个发展的维度，不同时代、地域、年龄的人对待新的认知截然不同。这些人融入时代，也给时代带来了变化。从环境更新开始，生活质量及方

式的改变让“土著”们发挥自身优势，提升城市的格调。对于“移民”来说，有格调的城市更具开放性包容性，并且给城市注入了新鲜血液。一座城市用开放的心态接纳新文化和新人群，推动新旧更迭、文化交融，改变的是环境，积淀凝聚下来的则是文明与文化。

城市的改变与文明的积淀，原生动力都来源于人对美好生活的向往，这是一种以自我为主题的人的变化，为了能让城市文明更新具有连续性，在传承文化与传统的同时具备创新的可操作性，城市品质生活服务商营运而生，并整合了城市更新所应具备的前置条件。为此，他们跳出地域、时间、空间的限制，引进先进理念，通过一系列的功能性服务改变人们对“新生活”的认知。同时结合已积淀的老城风貌与地域文化将之活化和运营，并赋予现代的功能来服务改善民生，促进新旧和谐共处和融合，也在客观上扮演了城市定位者的角色。

城市向上，信合同行。信合壹号院、信合中央公园、信合阳光城、信合世纪城、信合公园里……这些向阳而生的产品，承载着大众对美好生活的向往。虽地域不同，但都代表着城市更新的方向，承担着地域文化传承的责任，背负着可持续发展使命，新技术智慧社区的应用、沉浸式新消费方式的体验等等，塑造了一座座的精神图腾。它们在改变生活环境、生活方式的同时，也让每一个生活其中的人更能体会到生活幸福感，从而更加热爱我们的城市、热爱我们的生活。

中国改革开放40多年来，随着国际地位的崛起，亿万人民的生活方式和发​​展理念都发生巨大的改变。作为城市品质生活服务商，信合集团以坚定的信念，不断影响着城市的发展方向，在承担社会责任的同时，也成为了城市更新历史的见证者，并以更大的勇气与力量，与所在城市携行向上，共创美好未来。







作者供图

## 02.

### 最爱那一处花香

固始城市公司 任行

很喜欢这样一句话：“世上最美的风景，都不及回家的路”。是啊，家乡，多么温暖、美好的字眼！2020 注定是极不平凡的一年，当新冠肺炎肆虐、疫情席卷全球，远在他乡的人们最最期盼的事莫过于回到自己的家乡了。

可家乡是什么？对于每一个固始人来说，家乡应该是那浓浓的“俏巴”乡音，是让人垂涎三尺的“汉鹅块”，是冬天挂在门前被阳光晒得流着油滴儿的“腊肠”，是不管多大母亲总喊着我们乳名的声声呼唤……无论我们走到哪里，家乡，是你踏破铁鞋、走遍万水千山也寻不到的妥帖和安然，她是晴、是阳、是最最舒心的那一方暖。

这个叫做“固始”的我们的家乡，不仅是我们长大的地方，还是寄托思念、慰藉心灵的避风港，它承载着所有美好的记忆，还有最爱的亲人、美好的童年、懵懂的爱恋。

小时候，这座小城不大。中山大街亘东西，淮河迎宾通上下，小十街里香味飘，出门几步便到家。小时候，爸爸没有那么多聚餐，一碗白米粥配上奶奶腌制的“腊菜”“萝卜干”已是人间美味；小时候，妈妈没有羽绒服、雪地鞋，外婆亲手做的棉袄和绣花鞋就已是幸福高配；小时候，没有高楼大厦，土坯房砖瓦房比比皆是，爷爷奶奶隔着院墙就能和邻居聊开花；小时候，没有宽阔的马路四通八达，哥哥姐姐上学都得步行，实在有事路途遥远，骑上一辆“飞鸽”牌自行车便是最美佳话。

小时候没有什么超市，购物就去张街吧；如果买衣服，就去小商品市场呀；倘若再有点空闲，去蓼城电影院看场电影是最浪漫啦！小时候没有洗衣机，妇女们洗衣服都是端着盆去水边；小时候没有游乐园，孩子们玩耍都是满路的捉迷藏和追赶；小时候大妈们不在跳舞的广场，黑压压的人群都挤在老体育场摸奖，你摸到的塑料盆和洗衣粉还记得吗；小时候最想去的就是秀水公园，绿草氤氲、湖水明澈，对我来说，她就是整个世界吧；小时候从没想过微信和抖音，外面的世界什么样我们浑然不知，可在这小小蓝天下，生命却有着坚定的底气。

如今，八五后的我们早已长大，长大后，这座小城很繁华。所有曾经没有的、去不到的，目之所及之处，“信合”让所有梦想开了花。信合大道车水马龙、霓虹闪烁，信合购物广场、悦合汇超市让生活变得现代化，信合世纪城、湖畔春天等众多高档小区拔地而起，信合教育、信合医疗更像一道道光，让家乡飞速崛起、充满活力与希望。

城市向上，信合同行，信合人用汗水和智慧与小城固始共同成长。最爱家乡那一处花香，让我们继续把青春之火点亮，让幸福之花芬芳！

作者供图





作者供图

## 03.

### 十二年，我终于成了郑州人

信恒营销 张宗鹤

人家都说，漂泊在郑州，没有住过城中村的人生，是不完整的！

2012年，大学毕业愣头青的我，背起编织袋里的行囊，从新郑来到郑州，在孙八寨租了间破烂不堪的单间，月租300。接下来的几年里，从城中村到小区，辗转换了三个住处。2015年，终于住进了自己的房子。

2016年对郑州而言，是个重要的转折点。南阳路地王出现后，房价直接翻番，三环外房价短短几个月时间上涨了一万多，各大开发商疯狂捂盘，一句“爱买不买反正过几个月房价更高”，让一众购房者彻底失去理智，甚至那些连土地证都没有的楼盘都被抢购一空。

几年前，这里有大大小小十几个城中村，到现在已经基本拆除完毕。同一时间，几十万人甚至百万人“无家可归”。大家对城中村的概念就是脏乱差但是很繁华，我刚毕业那年也曾住过城中村，当时一个月房租是300多，现在租一个

三环外的小区标间房租要3000左右。

城中村像是一座城市的收容所，收容那些胸怀大志的年轻人和外来务工群体。但是随着城中村的拆除，很多所谓的梦想直接被判了死刑。在一线城市和很多省会城市，没有居所很难生活，所以你会经常看到城市立交桥下面有很多“流浪人”，他们或许有固定的工作，却没有固定的居所，每月不到3000的工资实在难以在养活一家老小的同时再去支付每月3000+的房租。

和我同龄的一批人，已经有很大一部分回了老家。我们曾经调侃“在这里买一套80平房子的钱，可以在老家买一套豪华别墅，还能再添辆不错的车。”事实确实如此。如果你的工资低于5000，在不啃老的前提下靠自己买房几乎不可能。寥寥无几的薪水，如何在除去吃饭睡觉谈恋爱费用之后攒够三四十万的首付？

对于那些最终选择回家乡的人，一方面感慨但更多的是感动。回到熟悉的地方，去过安逸的小生活，有什么不好？虽然工资低了点，生活平淡了点，但却不用披星戴月加班赚钱还房贷，也不用日复一日挤公交两点一线了。那种平淡生活里的小确幸难道不是我们一直追寻的吗？

我们小心翼翼的试探生活，命运却给出众人一模一样的答案，但我宁愿相信这是一场考验。三十而已，大器晚成也说不定。郑州这座城市，有太多不确定性，所以哪怕遍体鳞伤，仍然义无反顾。

为什么选择郑州？有人因为梦想，有人因为爱情，我属于后者。从读大学至今，从恋爱到结婚，我已经在郑州生活了12年。人生又能有几个12年呢？从一开始的飘无所依，到现在的安家立业，我似乎已经习惯了“郑州人”这个身份。也很荣幸，与这座城市一起成长。

# 心怀希望，寻觅光亮

记录工作日常，书写人生轨迹

人生总有迷茫时刻

凭借信念，勇敢坚持

在心中点燃一盏不灭的灯

循着这份光亮，怀揣一份希望

我们总能找到前进的方向





# 01.

## 行是知之始，知是行之成

信合外国语小学 张文杰

行是知之始，知是行之成。

手握一卷书，漫步在校园的青石板上，看那垂柳在迎风轻拂，小草也偷偷地从土地里钻了出来，不远处的教室里悠扬着学生的琅琅读书声：“不知细叶谁裁出，二月春风似剪刀”“故人西辞黄鹤楼，烟花三月下扬州”“春蚕到死丝方尽，蜡炬成灰泪始干”，心情不自禁地激动起来。

教师 --- 一个平凡而伟大的职业！从暑期自己为入职做准备到最终九月份成为一名人民教师，虽然几个月过去但现在想来仍难掩激动，不仅是因为成为了老师，更是自己人生的一个新的开始。

犹记得九月入职心中的忐忑，到现在能够应对自如，不禁思绪万千，感慨不



已。这几个月既要感谢师父燕姐的辛苦指导，也要感谢办公室姐妹们的无私帮助，使我一个新手老师能够快速得到成长。而我也会更加努力学习，来提升自己的教育教学能力和综合素质水平。

作为一名新教师，踏上工作岗位后的第一个重要任务就是担任班主任，这对我来说是个不小的挑战。其中班里有几个调皮的学生，所以在班级管理上比较困难，特别是我是一名新教师，初来乍到，在班级管理上总显得有些手足无措。通过不断的找同学谈心，主动去了解他们的情况，慢慢的我和学生之间互相了解了。经过细心的观察和实践，我发现这样一种教学方式：那就是作为一名老师，对学生不能总摆出教师的架子，把自己摆在高高的位置上，这样很容易造成学生的不服，从而不想听教师的课。我们应该让学生感到学生和教师之间是相互平等的，除此之外，我们要多从学生的角度去考虑问题，设身处地的为学生着想，这样他们才能接受你，从而去听你的教育，你的指导。

教书育人，身正为范。从几个月的工作中我认识到自己的角色定位，不单是应该做一个怎样的人，更是应该做一个怎样的教师。教师的职责是神圣的，既教书又育人。

高尔基说过：“谁不爱孩子，孩子就不爱他。只有爱孩子的人才能教育孩子。”爱孩子是教师应具备的美德，也是教师的天职。陶行知说：“千教万教，教人求真；千学万学，学做真人。”真教育是心心相印的活动，唯独从心里发出来才能打动灵魂的深处。我也将谨记前辈教诲，在教学路上砥砺前行！

# 02.

## 走近学生，走进内心 ——班主任研讨会心得

信合外国语中学 姜光拥

这几个周末，聆听了张勋萍老师的《爱上外中、从“心”开始》，朱炎升老师的《牵着蜗牛去散步》，祝安军校长的《学困生的转化》的演讲。他们分别从班级管理、如何减轻学生压力及“学困生”这一特殊群体等方面进行论述、支招。我结合了自己平时的班主任工作，与此对照，细细品味，受益匪浅。

苏霍姆林斯基说过“没有爱，就没有教育”。的确，在张老师的演讲中，我深深感受到“爱”在日常教学和班主任工作中的重要作用。她从生活中一点一滴小事做起，用真情换真

心，用行为去感化，“春风化雨、润物无声”。从端午节在家包粽子带给学生，到用相机记录下孩子每一个感人、幸福的瞬间；从深夜给生病的学生送医，到与家长亲密的语言互动。每一个行动、每一帧照片，都渗透着爱，都背负着责任。这件件小事都在拉近与孩子的距离，在逐步走进孩子内心。

教育教学要符合规律，不能急功更利，更不能揠苗助长，否则事与愿违，欲速则不达。朱老师的《牵着蜗牛去散步》就是要求老师要有一种平和的心态。一种“静待花开”的心境，

一种“坐拥云起处、心容大江流”的胸襟。不计较眼前的得失。静下心来，除却浮躁。关注孩子的一举一动。不要给学生不必要的压力，让教育回归本真，让每个孩子都拥有个小快乐。才能达到在校“幸福成长，快乐成才”。

“每一颗星星都有自己的光芒”。这是祝校长在演讲中所透露的内涵。我们知道，“学困生”是我们日常教学和班级管理中永远绕不开的话题，也是最消耗老师，尤其是班主任的精力的一个群体。学习基础差、纪律观念弱，是名副其实的“空心人”。



如何让“空心”变“实心”，祝校长给出许多方法。做班主任工作、要讲求艺术，追求技巧。通过一句问候、一个动作，去耐心地倾听他们的心声，了解他们的内心世界。跟他们一起玩，用欣赏的同眼光看待他们，找出他们身上的发光点，以求改善师生关系，达到“亲其师、信其道”的境界。当然在转化学困生的过程中，更要有“牵着蜗牛去散步”的心态，心急不得。

走近学生，走进内心，说何容易？这就要求我们做为班主任要去做细心、细致的工作，要遵循教育规律，要

有“随风潜入夜，润物细无声”的技巧，要有“为伊消得人憔悴”的思想准备。只有这样才能在孩子教育方面有所突破，自己在教育路上才会不断成长！



XIN HE THE ONE CITY

壹号院

大美人居 中原新

◎滨湖御园 ◎东方墅院 ◎学府住区

惊艳天中的壹号封面

府瞰天中  
院藏天下

建面约222-226m<sup>2</sup>国韵合院 · 386m<sup>2</sup>御墅府邸 · 130-203m<sup>2</sup>臻境洋房 · 115-145m<sup>2</sup>瞰景高层

- 匠造中式园林
- 轴对称立面
- 匠造百家礼序
- 全龄社区
- 尊贵物管
- 南北双公园
- 200米景观中轴
- 26米宽楼前门
- 1500m<sup>2</sup>中央球幕
- 360米环湖景观

03% vip line 225 1111

项目地址：驻马店·驿城大道与重阳大道交汇处 开发商：驻马店建地房地产开发有限公司

投资方：河南信合建设投资集团 园林规划：9D(新吉林)园林设计有限公司 品牌推广：「耀耀」(0520) 驻马店建字第20200316号



# 世纪繁华 精彩纷呈城

百万方醇熟城邦 于此遇鉴品质生活



300万方 城市综合体



8大名校 15年教育



商业巨擘 品质生活



商务地标 名企聚焦



全享配套 舒居生活



湖景园林 诗意大境



世纪之城 300万方 城市综合体 包罗万象

100-180m<sup>2</sup> 奢境大宅 热销全城

销售热线 0376 499 7222 / 6777 6555 | 品鉴 驿城大道与凤凰大道交汇处(九州国际影城旁) 地址 信合世纪城桂花苑会所内(信合世纪城游泳馆)

品质大宅 甲级写字楼 沿街旺铺 星级酒店 集中商业 | 信者铸善 合者筑城 | 投资 | 地产 | 商业 | 医疗 | 教育 | 工业 | 本广告仅为邀约邀请, 买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准!



# 山水归心处 | 信合春天里

54万方品质大盘 建筑面积●115—176m<sup>2</sup> 书香华宅 全城竞藏

首期**1万**起买河景大三房

信合·春天里地处琵琶山13宗地重要板块，濒河畔稀世人文厚宅，滨河中学、三小分校约300米步行即达。商圈环绕，交通便捷，外揽1河7园，内拥新中式风雅园林。实力筑造54万方宜居住境，启幕理想生活。



(信)房预售证第2021006号

0376 **6995 777/999**

地址:信阳市浉河南岸琴桥东800米

投资商/信合集团

信者铸善 合者筑城

投资 | 地产 | 商业 | 医养 | 教育 | 工矿

# 同心抗疫 家国安康

戴口罩、勤洗手、少聚集  
以科学的方法，以平稳的心态  
众志成城，共抗疫情



承载梦想 共享幸福

投资 | 地产 | 商业 | 医养 | 教育 | 工矿



信  
者  
铸  
善



合  
者  
筑  
城

承载梦想 共享幸福

投资 / 地产 / 商业 / 医养 / 教育 / 工矿

